

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρμόδιος: Θεόδωρος Φούντας

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές
Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση
Προς
Την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε και 1^{ης} Σ.Σ. του έργου: «Διαμόρφωση χώρου αρχείου δημαρχείου».

Τίθεται υπόψη σας η εισήγηση – υπόμνημα της Υπηρεσίας για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Διαμόρφωση Χώρου Αρχείου Δημαρχείου».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η αριθ. 54/2021 μελέτη του ως άνω έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαμίας, με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 157.000,00 € μαζί με το ΦΠΑ.
2. Με την με αριθ. 286/20 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εντάχθηκε το έργο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Λαμιέων.
3. Με την αριθ. 493/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων καταρτίστηκαν οι όροι Δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αριθ. 578/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό δημοπράτησης του έργου.
5. Με την αριθ. 649/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009390695) εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό δημοπράτησης του έργου – κατακύρωση αναδόχου.
6. Με την αριθ. πρωτ. 207295/06-10-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς με ΑΔΑ: 94Μ0ΟΡ10-ΜΥΨ), έγινε έλεγχος νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
7. Την 18η Νοεμβρίου του έτους 2021 υπογράφηκε η αρ. 47560/18-11-2021 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Λαμιέων και του εκπροσώπου της αναδόχου Κ/Ξ ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ. Γώγου Παναγιώτη για ποσό 76.452,16 Ευρώ με το Φ.Π.Α. με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 16/4/2022

8. Με την αρ. 291/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΧ9ΘΩΛΚ-6ΡΘ) εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 30/09/2022.
9. Με το αριθ. 3/2022 πρακτικό (έκτακτο θέα αριθ. 2) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας δόθηκε θετική γνωμοδότηση ως προς της έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου. Στον 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών για την κάλυψη πρόσθετων ποσοτήτων υλικών που είχαν υποεκτιμηθεί στην προμέτρηση της μελέτης, λόγω κυρίως περιορισμένης προσβασιμότητας σε κάποιους υπό ανακαίνιση χώρους : καλωδιώσεις, φωτιστικά σώματα κλπ. Η ολοκλήρωση των εργασιών σ' αυτούς τους χώρους κρίνεται απαραίτητη για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εμπεριέχει πρόσθετες ποσότητες για εργασίες τις οποίες περιελάμβανε η αρχική σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων που οφείλονται και δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην άρτια λειτουργία του έργου της αρχικής σύμβασης.

Οι εργασίες αυτές προέκυψαν μετά από εμφάνιση προβλημάτων κατά την διάρκεια του έργου όπως ήταν η αδυναμία τήρησης των αρχικά προβλεπόμενων οδεύσεων και η εμφάνιση δυσλειτουργιών υφιστάμενων τμημάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

Γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών ύψους 19,98% επί του προϋπολογισμού της ομάδας «Θέρμανση - Κλιματισμός – Αερισμός», καθώς δεν κατέστη τελικά δυνατή η τοποθέτηση «καναλάτου» συστήματος εξαερισμού στον χώρο των γραφείων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΠΟΣΟΣΤ Ο (%)	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟ Ν	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙ	3.749,81	4.524,86	775,05	20,67%		

	ΚΑ						
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ & ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ	6.362,98	6.363,51	0,53	0,01%		
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΛΥΨΕΙΣ	18.534,58	19.464,29	929,71	5,02%		
ΟΜΑΔΑ 4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	8.698,56	13.789,08	5.090,52	58,52%		
ΟΜΑΔΑ 5	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	3.312,56	2.650,80			661,76	19,98%
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ – ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	3.734,43	4.398,40	663,97	17,78%		
ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	934,92	936,07	1,15	0,12%		
Αθροισμα εργασιών		45.327,84	52.127,02	7.460,93	16,46%	661,76	1,46%
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%		8.159,01	9.382,86	1.342,97		119,12	
Μερικό σύνολο		53.486,85	61.509,88	8.803,90	16,46%	780,88	1,46%
Απρόβλεπτα 15%		8.023,03				8.023,03	
Αναθεώρηση		145,09	145,09	0,00		0,00	
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		61.654,97	61.654,97	8.803,90		8.803,90	
ΦΠΑ 24%		14.797,19	14.797,19	2.112,94		2.112,94	
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ		76.452,16	76.452,16	10.916,84		10.916,84	
Διαφορά		0,00		0,00			

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η οικονομική πρόταση της 1^{ης} ΣΣ φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 1η ΣΣ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	3.749,81	0,00
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ & ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ	6.362,98	0,00
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΛΥΨΕΙΣ	18.534,58	0,00
ΟΜΑΔΑ 4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	8.698,56	0,00
ΟΜΑΔΑ 5	ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	3.312,56	0,00
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	3.734,43	5.192,37

ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	934,92	0,00
	Άθροισμα εργασιών	45.327,84	5.192,37
	Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%	8.159,01	934,63
	Μερικό σύνολο	53.486,85	6.127,00
	Απρόβλεπτα 15%	8.023,03	919,05
	Αναθεώρηση	145,09	212,02
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	61.654,97	7.258,07
	ΦΠΑ 24%	14.797,19	1.741,94
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	76.452,16	9.000,01

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ου} ΑΠΕ ΚΑΙ 1^{ης} ΣΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	1η Σ.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ (1ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ)	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
Άθροισμα εργασιών	45.327,84	52.127,02	5.192,37	57.319,39	11.991,55	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %	8.159,01	9.382,86	934,63	10.317,49	2.158,48	0,00
Μερικό σύνολο	53.486,85	61.509,88	6.127,00	67.636,88	14.150,03	0,00
Απρόβλεπτα 15%	8.023,03	0,00	919,05	919,05	0,00	7.103,98
Αναθεώρηση	145,09	145,09	212,02	357,11	212,02	0,00
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.	61.654,97	61.654,97	7.258,07	68.913,04	14.362,05	7.103,98
Φ.Π.Α. 24%	14.797,19	14.797,19	1.741,94	16.539,13	1.741,94	0,00
Συνολική Δαπάνη Έργου με Φ.Π.Α.	76.452,16	76.452,16	9.000,01	85.452,17	16.103,99	7.103,98
				ΔΙΑΦΟΡΑ (Αύξηση)	9.000,01	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	11,77%	Υπέρβαση

- Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης και χωρίς τροποποιήσεις, στο ποσό των 61.654,97€ για εργασίες και 14.797,19€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **76.452,16€**.
- Η 1^η ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 7.258,07€ για εργασίες και 1.741,94€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **9.000,01€**
- Συγκεντρωτικά ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η ΣΣ ανέρχονται στο ποσό των 68.913,04€ για εργασίες και 16.539,13€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: **85.452,17€**.

- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ : $[(\text{Σύνολο δαπανών } 1^{\text{ου}} \text{ Α.Π.Ε.} + 1^{\text{ης}} \text{ Σ.Σ.}) - (\text{δαπάνη σύμβασης})] / (\text{δαπάνη σύμβασης}) = ((68.913,04 - 61.654,97) / 61.654,97) = 11,77\% < 50\%$.
- Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία προτείνει :

Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και της 1ης Συμπληρωματική Σύμβαση (1ης ΣΣ) του έργου: «Διαμόρφωση Χώρου Αρχείου Δημαρχείου» αναδόχου Κ/Ξ «Π. Γώγος – Γ. Παππάς», όπως αυτός συντάχθηκε και ελέγχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με τα εξής συγκεντρωτικά ποσά με ΦΠΑ: για τον 1ο ΑΠΕ: 76.452,16 € σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και για την 1η ΣΣ: 9.000,01 € δηλαδή σύνολο: 85.452,17€, αναφορικά με τη συμπληρωματική σύμβαση λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

Λαμία, 12 – 07 – 2022
Ο συντάξας

Θεόδωρος Φούντας
Μηχανολόγος Μηχανικός

Λαμία, – 07 – 2022
Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Υποδομών
& Τεχνικών Έργων

Αφροδίτη Πολιτοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός